PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYFARFOD: 20 Rhagfyr 2000
Agenda Eitem: 2

DEDDF CYNLLUNIO TREF A GWLAD 1990
CYNLLUNIO TREF A GWLAD (DATBLYGIAD CYFFREDINOL) GORCHYMYN 1995 - HYD HEDDIW
DEDDF CYNLLUNIO A IAWNDAL 1991
RHEOLIAD HYSBYSEBU CYNLLUNIO TREF A GWLAD 1994
DEDDF CYNLLUNIO (ADEILADAU RHESTREDIG A CHADWRAETH) 1990

CEISIADAU AM GANIATAD DATBLYGU

Adroddiadau ac argymhellion gan Swyddogion i'w hystyried a'u datrys gan Awdurdod Cynllunio'r Sir.

Bydd pob cais am y cynigion a nodir yn yr adroddiad hwn ar gael i'w archwilio gan Aelodau o'r Pwyllgor cyn ac yn ystod y cyfarfod lle ystyrir y ceisiadau.

Gellir gweld y Papurau Cefndir i bob cais, gan gynnwys ffurflenni, cynlluniau, gohebiaeth, Cynllun Datblygiad a dogfennau arweiniad yn ystod yr oriau swyddfa arferol.

copiau ar gael gan y Pennaeth Gwasanaethau Cynllunio

ADRODDIAD GAN Y PENNAETH GWASANAETHAU CYNLLUNIO
DATBLYGIAD TELEGYFATHREBU

1. PWRPAS YR ADRODDIAD

1.1 Crynhoi rheoliadau cynllunio cyfredol ar ddatblygiadau telegyfathrebu a'r prif faterion i'w hystyried yn wyneb cynnydd ceisiadau i'r Cyngor i'w hystyried fel yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

2. RHEOLIADAU CYNLLUNIO

2.1 Mae "Town and Country Planning (General Permitted Development) Order 1995" yn caniatau rhai mathau o ddatblygiadau telegyfathrebu sydd ddim angen caniatad cynllunio. Mae rhai gofynion ar rai mathau o ddatblygiadau telegyfathrebu a roddir yn y gorchymyn. Mae hyn yn arwain at nifer o wahanol lefelau rheolaeth a nodir isod :

Mân offer telegyfathrebu
Mae rhai mathau o soseri lloeren (satellite dishes), antennae ac offer radio yn cael caniatad datblygiad heb angen unrhyw rybudd.

Offer telegyfathrebu ar wahan i fastiau ar y llawr
Am fastiau a osodwyd ar adeiladau (buildings or structures), blychau ffôn cyhoeddus, offer radio mawr, a datblygiad atodol mae angen rhoi rhybudd i'r Awdurdod Cynllunio Lleol am y gwaith arfaethedig o dan gymeradwyaeth flaenorol. Gall y Cyngor ystyried mater gosod ac ymddangosiad o fewn 28 dydd a naill ai gymeradwyo neu wrthod caniatad. Os na cheir penderfyniad gall y gweithredwr symud ymlaen gyda'r datblygiad.

Mastiau ar y llawr
Caiff Mastiau ar y llawr hyd at 15m o uchder eu rheoli trwy drefn lle caiff yr Awdurdod Cynllunio Lleol 42 dydd i wneud penderfyniad. Unwaith eto rhaid i'r Cyngor ystyried mater gosod ac ymddangosiad a rhaid cael penderfyniad o fewn 42 dydd. Yn wahanol i'r trefniant 28 dydd mae'n rhaid i'r ymgeisydd roi rhybudd ger y safle i nodi ei fwriad. Hefyd rhaid ymgynghori â Chynghorau Tref a Chymuned gan nodi cyfyngiadau ein pwerau.

Ceisiadau am ganiatad cynllunio

Mae mastiau ar lawr dros 15m o uchder ac unrhyw fastiau o fewn yr Ardal Harddwch Naturiol Eithriadol angen caniatad cynllunio. Bydd angen trefnu cyhoeddusrwydd, ymgynghori a chael y penderfyniad arferol i hynny.

2.2 Oherwydd cyfyngiad amser ar ddelio â cheisiadau does dim angen delio â chynigion o'r fath o dan bwerau dirprwyedig hyd yn oed mewn achosion lle na dderbyniwyd unrhyw wrthwynebiadau.

3. **MATERION CYNLLUNIO**

3.1 Y canlynol yw'r prif faterion i'r Cyngor eu hystyried cyn eu cymeradwyo a rhoi cais cynllunio i telegyfathrebu:

Safle
Effaith ar ymddangosiad yr ardal ac a ellid eu lleoli rywle gwell ar adeilad neu strwythur neu fel rhan o fast neu safle arall.

Ymddangosiad
Cynllun y mast ei hun (gellir defnyddio mastiau sengl un polyn yn hytrach na mastiau o fath lattice), ei liw a defnyddiau a thirlunio i guddio offer cysylltiedig, ffensio a rhanau isaf y mast.

Iechyd
Y cyngor yw y gallai radiowaves fod lawer iawn is na lefel yr arweiniad a roddwyd gan y "National Radiological Protection Board" ac ni ddylai beryglu iechyd (TAN (Wales) 19 - Telecommunications). Fodd bynnag mae Adroddiad Stewart yn awgrymu bod yn ofalus a chefnogir hynny gan y Cynulliad Dywedir :

"Health considerations and public concern, can in principle, be material considerations in determining applications for planning permission and prior approval."

Polisi ac Arweiniad Cynllunio

Mae'r Cyngor angen ystyried y polisiau presennol ac arweiniad ar ffurf "Planning Guidance (Wales) - Planning Policy; TAN (Wales) 19 - Telecommunications; a Chylchlythyr y Swyddfa Gymreig rhif 22/99 - "Planning for Telecommunications." Yn y Cynllun UDP newydd mae polisi ar delegyfathrebu (Polisi TRA15).

4. RHEOLIADAU YN Y DYFODOL

4.1 Mae'r Cynulliad wedi trefnu papur ymgynghorol at ddatblygu mastiau telegyfathrebu. Yn dilyn argymhelliad Adroddiad Stewart bwriedir newid 28 dydd am rybydd 42 dydd i fastiau ar adeiladau a strwythurau mastiau

ar y llawr gyda'r gofyniad bod raid cael caniatad cynllunio. Byddwn yn cefnogi'r argymhelliad hwn wrth ymateb i'r papurau ymgynghorol.

5. **GWYBODAETH BELLACH**

5.1 Mae'r ddogfen y cyfeirir ati yn rhoi mwy o wybodaeth ar drefn materion datblygu telegyfathrebu. Gellir gweld y papur ymgynghorol ar wefan Y Cynulliad (www.wales.gov.uk). Rhoddir cyngor hefyd o fewn ein Arweiniad "Supplementary Planning Guidance Note No. 24 - Telecommunications", er y cyhoeddwyd hwnnw cyn y cyflwynwyd y drefn 42 dydd a chaiff ei ddiweddaru yn dilyn unrhyw ddeddfwriaeth sy'n codi o'r ymgynghori cyfredol.

6. **Mae'r adroddiad hwn er gwybodaeth i Aelodau.**

PWYLLGOR CYNLLUNIO
20 Rhagfyr 2000
AGENDA EITEM. 4

ADRODDIAD GAN Y PENNAETH GWASANAETHAU CYNLLUNIO

DYDDIAD YMWELIADAU SAFLE

1. PWRPAS YR ADRODDIAD

1.1 Cynghori Aelodau am ddyddiad tebygol unrhyw Ymweliad Safle y gofynnir amdano gan y Pwyllgor Cynllunio.

2. DYDDIAD YR YMWELIAD SAFLE

2.1 Mewn ymgynghoriad â Adran Gyfreithiol & Gweinyddol penderfynwyd mai **dydd Gwener 5 Rhagfyr 2001** sydd fwyaf addas. Trefnwyd y dyddiad yn amodol.

2.2 Dywedir felly y cynhelir unrhyw ymweliad safle a drefnir heddiw ar **ddydd Gwener 5 Ionawr 2001** (amser i'w gadarnhau).

3. AELODAETH Y PANEL YMWELIAD SAFLE

3.1 Bydd hyn yn dibynnu ar Gydbwysedd Gwleidyddol.

4. ARGYMHELLIAD

4.1 Bod Aelodau yn cytuno cynnal ymweliad safle fore dydd Gwener 5 Ionawr, 2001.